



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

הנכם מוזמנים להציע הצעות לביצוע העבודה המפורטת להלן:

מכרז 9/20

אספקת שירותי תפעול ואחזקה לבניינים, מערכות, ציוד ותשתיות
המרכז הרפואי בני ציון
(להלן הפרויקט)

תקופת החוזה הינה לשנה, עם אופציה של המזמין להארכת החוזה ל 4 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת או יותר, בהתאם לבקשת המזמין. סה"כ תקופת החוזה לא תעלה על 5 שנים.

המכרז הינו מכרז דו שלבי, מרכיב האיכות 40%, ומרכיב המחיר 60%.

מועד סיום הקבלנים/המזמנים נקבע לתאריך **7.9.20 בשעה 12:00**
מקום המפגש: **לובי הכניסה הראשית ליד הקפיטריה במרכז הרפואי בני ציון**
השתתפות בסיום הקבלנים/מזמנים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

את מסמכי המכרז למעט התכניות ניתן **להוריד מאתר האינטרנט** החל מיום **24.8.20** בכתובת:
<http://www.health.gov.il/Services/Tenders/Pages/default.aspx#blank>, **יש להירשם לקבלת עדכונים למכרז הנ"ל בכתובת זו.**

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז בענף מכרזים, במשרדי מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, ברח' ד"ר ארליך 20 תל-אביב יפו קומה אי בימים אי-ה' בין השעות 10:00 – 15:00 בתיאום מראש בטל: 03-5136311 החל מתאריך 24.8.20.

תנאים יסודיים / סף / מקדמיים להשתתפות במכרז

- על המזיע בעצמו ו/או באמצעות חברות בת שלו (אשר לו לפחות 51% בעלות בהן) והעוסקות באחזקה:
- א. להיות בעל מחזור כספי בתחום אחזקת מבנים ומערכות של מעל **7,000,000** ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לשנה בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
 - ב. להעסיק לפחות 35 עובדים מקצועיים במצטבר בתחומי החשמל, מיזוג אוויר, מערכות מכאניות בכל עת במהלך שלוש השנים האחרונות.
 - ג. להיות בעל ניסיון **חיובי מוכח** במשך כל אחת משלוש השנים האחרונות, באספקה וביצוע עבודות אחזקה של שטחים משותפים ושטחים פנימיים, כולל המערכות המכאניות והציוד באותם המבנים, של לפחות מבנה אחד ששטחו עולה על 20,000 מ"ר, והוא ממוזג במיזוג אוויר מרכזי **ובנוסף**, לפחות 3 מבנים שכל אחד מהם הינו בשטח של 10,000 מ"ר לפחות וממוזג במיזוג אוויר מרכזי.
 - ד. להיות בעל ניסיון חיובי מוכח באותו אתר בתחזוקת לפחות 2 מתקני חשמל הכוללים מערכות מתח גבוה אשר גודל החיבור אינו פחות מ- 100 אמפר, בכל אחת משלוש השנים האחרונות.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

- ה. להיות בעל ניסיון חיובי מוכח באותו אתר בתחזוקת לפחות 3 מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בהיקף של לא פחות מ- 400 טון קירור כל אחת בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
- ו. להשתתף ב**סיוור הקבלנים** במועד שנקבע.
- ז. להגיש המחאה בנקאית או ערבות בנקאית/ חבי ביטוח אוטונומית/בלתי מותנית לטובת משרד הבריאות בסכום (קבוע) של **180,000** ₪. תוקף המחאה/הערבות יהיה מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד תאריך **30.12.20**.
- הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו), ובנוסף המצורף בחוברת המכרז.
- המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות או לפרוע את המחאה הבנקאית, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות ביצוע.
- ח. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ם מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשוריות הממשלה**, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>
- ט. לעמוד בכל הדרישות **שבמפרט** ללא יוצא מן הכלל.
- י. להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) התשל"ו-1976.
- יא. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן הסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו **ולשלם לעובדיו** תנאים סוציאליים ולפחות שכר מינימום כדן.
- יב. להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק **בתוכנות מקוריות**.
- יג. לעמוד בדרישה **שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל**.
- יד. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו. ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות: להיות בעל אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור"). **כאישור ייחשב נסח חברה/שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה**



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**

לחיים בריאים יותר

בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כתברה מפרת חוק.

התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 9/20 נקבע לתאריך 30.9.20 עד השעה 12:00.

את הצעות ההשתתפות במכרזים יש להכניס לתיבת המכרזים של משרד הבריאות מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, קומת הכניסה, רח' ד"ר ארליך 20, ת.ד. 27163 תל אביב יפו מיקוד 61271. אין משרד הבריאות מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר וכן אנו רשאים לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן אנו רשאים להרחיב או לצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

הכול כמפורט במסמכי המכרז.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה בעיתון לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.